

レ・ジェイド西宮北口
Le JADE



外観完成予想CG

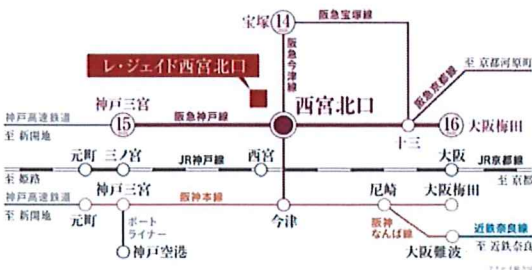
「レ・ジェイド西宮北口」モデルルーム公開中

落ち着きと暮らしやすさ。西宮市大畑町。

阪急電鉄神戸線・今津線
「西宮北口」駅へ徒歩8分(約580m)

角住戸80㎡～90㎡台

最上階100㎡超〈駐車場優先権付き〉



徒歩8分の「西宮北口」駅から、
大阪・神戸・宝塚へ、空港へダイレクトアクセス。
お車のご利用にも便利なポジションです。

販売価格（税抜）の
1.0%割引



エントランスアプローチ完成予想CG

提携割引特典を受ける際には必ず(株)エイチ・アイより「紹介状」を発行のうえ、ご契約までに販売窓口へお持ち下さい。

【紹介状請求・お問い合わせ】
株式会社エイチ・アイ 担当: 上田、中田
TEL 0798-45-6656

I TYPE

2LDK+S+SIC+2WIC

住居専有面積 117.55㎡ (約22.98坪)

※バルコニー面積 14.43㎡ (約3.16坪)

※サービスバルコニー面積 1.55㎡ (約0.34坪)

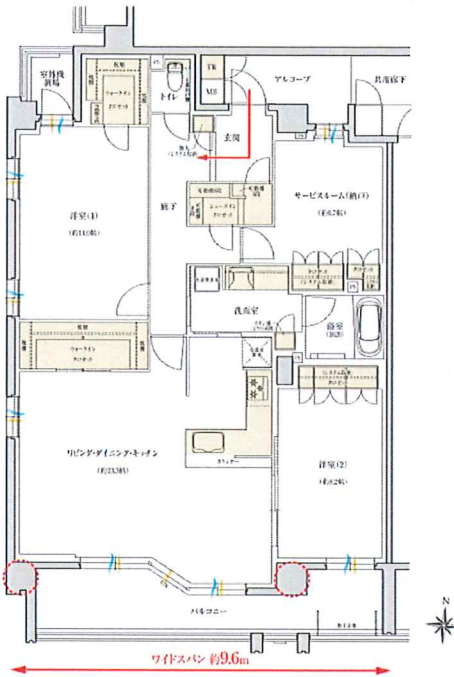
※洗面・トイレ面積 14.43㎡ (約3.16坪)

※キッチン・ダイニング面積 12.40㎡ (約2.74坪)

プレミアムフロア30㎡付
専用共有バルコニー 全戸専用

Point

- 南向き約16.7mの横長リビング・ダイニング・キッチン
- 2LDK+2WIC+2S+SICの広々とした間取り
- 洗面・トイレ・キッチン・ダイニング・リビング・バルコニーがすべて南向き
- 専用共有バルコニー・1+1のランドラム付き
- 全戸専用バルコニー
- 153㎡以上の広さ



D1 TYPE

2LDK+S+WIC

住居専有面積 75.99㎡ (約16.22坪)

※バルコニー面積 1.87㎡ (約0.42坪)

※サービスバルコニー面積 8.70㎡ (約1.91坪)

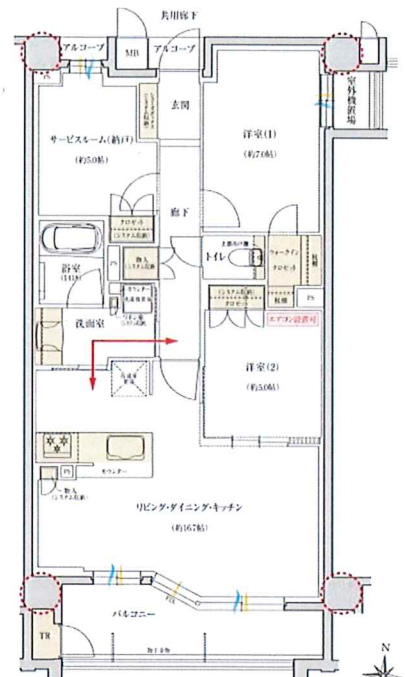
※洗面・トイレ面積 1.55㎡ (約0.34坪)

※キッチン・ダイニング面積 1.55㎡ (約0.34坪)

高向きバルコニー 横長リビング

Point

- 南向き約16.7mの横長リビング・ダイニング・キッチン
- 主寝室に大型のオーケインクロゼット
- 洗面室・WIC・トイレ
- トランクルーム付きの独立型バルコニー
- 洋室(2.0ETN)2LDK+11.7坪



邸風を築く。



大畑町は、「西宮北口」駅の北西側に位置し、

日当たりが良く、区画が整った住宅地が広がります。

その一角、今津西線に面した二面接道の敷地を得て

レジデンスは誕生します。



エントランスホール完成予想図



現地周辺の街並み

■レ・ジェイド西宮北口全体概要●所在地/兵庫県西宮市大畑町63番4(地番)●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩8分、JR神戸線「西宮」駅徒歩17分●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、法22条指定地域、第3種高度地区、地区計画(大畑地区)●敷地面積/1,555.93㎡(都市計画道路180.92㎡を含む)●建築面積/923.67㎡●延床面積/3,431.48㎡(容積対象外面積709.2㎡を含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上4階建●総戸数/32戸●販売戸数/32戸●住居専有面積/71.57㎡~117.55㎡(トランクルーム面積0.42㎡~1.12㎡含む)●バルコニー面積/7.37㎡~16.00㎡●サービスバルコニー面積/0.93㎡~3.15㎡●テラス面積/8.08㎡~13.86㎡●専用庭面積/4.99㎡~8.99㎡●駐車場/機械式駐車場:14台、平面式駐車場3台、敷地外駐車場3台(月額使用料:12,000円~25,000円)●自転車庫/スライド式36台(うち3人乗13台)、二段ラック28台(月額使用料:200円~400円)●バイク庫/2台(月額使用料:3,000円)●ミニバイク置場/2台(月額使用料2,000円)●建築確認番号/第R05確認建築GBRC00066号(2023年10月6日)●竣工予定/2025年2月下旬●引渡し予定/2025年3月下旬●分譲後の権利関係/敷地及び建物共有部分は専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(日勤)●管理会社/株式会社エスコンリビングサービス●手付金等の保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/株式会社日本エスコン大阪本社●事業主(売主)/株式会社日本エスコン国土交通大臣(5)第6034号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟<大阪本社>〒541-0014 大阪市中央区伏見町四丁目1番1号 明治安田生命大阪営業ビル13F TEL.06-6223-8030●販売提携(代理)/株式会社クラス大阪府知事(5)第49425号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟大阪府北区梅田一丁目11番1-1900号 大阪駅前第4ビル19階 TEL.06-6142-3334●設計・株式会社D&D建築設計事務所●施主/株式会社ノバク ●第2期1次先着順概要●販売戸数/5戸●販売価格(税込)7,890万円~18,980万円●住居専有面積/71.57㎡~117.55㎡●トランクルーム面積/0.43㎡~0.81㎡●間取り/2LDK+S~3LDK●バルコニー面積/8.70㎡~14.43㎡●アールコート面積/1.87㎡~5.56㎡●室外機置場面積/1.55㎡~2.46㎡●テラス面積/8.08㎡~8.70㎡●専用庭面積/4.99㎡~5.94㎡●専用庭使用料(月額)/500円~590円●インターネット使用料(月額)/990円●個別防犯費(月額)/165円●管理費(月額)/13,100円~21,510円●修繕費(月額)/7,160円~11,760円●管理準備金(引渡時一括)/28,630円~47,020円●修繕積立基金(引渡時一括)/716,000円~1,176,000円●広告有効期限/2024年7月末日※先着順販売につきご希望住戸が契約済みの場合がございます。予めご了承ください。※申込の際には、印鑑(認印可)、直近の収入証明書(源泉徴収票等)、本人確認資料(運転免許証等)をご持参下さい。



予告広告

本広告を行い取りを開始するまでは、ご予約・ご契約には一切おぼりません。また、申込みの順位の確保に関する措置も講じません。確定情報は本広告にて明示いたします。●販売予定時期/2024年6月上旬。確定情報については本広告(公式ホームページ)にて明示いたします。●掲載予定時期/2024年6月上旬●ホームページアドレス/https://sumai.es-con.jp/chatacho32/または「レ・ジェイド西宮北口」で検索。

お問い合わせは「レ・ジェイド西宮」マンションサロン

0120-057-320

※受付時間 10:00~18:00(定休日)※大阪本社(TEL.06-6223-8030)※携帯電話からもご利用いただけます。



日本エスコン

提携割引特典を受ける際には必ず(株)エイチ・アイより「紹介状」を発行のうえ、ご契約までに販売窓口へお持ち下さい。

【紹介状請求・お問い合わせ】

株式会社エイチ・アイ 担当:上田、中田

TEL 0798-45-6656